

Oprava hygienického zázemí ZŠ Sady pionýrů Lovosice II. etapa

Předmět zadání

Předmětem zakázky je oprava hygienického zázemí pro chlapce ve třech nadzemních podlažích.

Místo a využití stavby

Budova se nachází v k.ú. Lovosice na st.p.č. 106, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: objekt občanské vybavenosti. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Výměra dle katastru : 2507 m²

Popis stávajícího stavu

Stávající povrchy i stav zařizovacích předmětů je již dožilý a neodpovídá současným nárokům na technický ani estetický stav prvků. Jedná se o jedno sociální zázemí určené pro chlapce. Tato jsou vybavena 3 kabinami WC, která jsou mezi sebou oddělena zděnými přepážkami. Dále jsou zde ve společné předsíni 4 pisoáry a ve vstupu 1 umyvadlo s pákovou baterií a jedna výlevka pro úklid. Celý prostor je obložen keramickým obkladem, na podlaze je dlažba. Na sociální zázemí navazuje WC učitelů s jednou mísou WC a jedním umyvadlem.

Plocha zázemí ve 1.NP je	26,7 m ²
Plocha zázemí ve 2. a 3.NP je	26,9 m ²
Plocha zázemí učitelů je	3,4 m ²

Návrh řešení

Demontují se stávající zařizovací předměty vč. napojovacích armatur. a vod. baterií. Stávající dlažba a obklad se vybourá. Provede se revize napojovacích bodů pro nové napojení ZP. Stávající odkryté povrchy se očistí a připraví se pro nové obklady a povrchy. Doporučuje se pod dlažbu ve vlhkých provozech (např. sociální zařízení) aplikovat elastickou těsnicí hmotu pro interiérové použití (hydroizolační stěrka) vytaženou 10 cm nad podlahu.

Na sociálním zařízení 1.NP se v kabinách vymění zachodová mísa za novou. Stávající pisoáry před kabinkami se vymění ve stejném počtu. V místnosti, kde je nyní umyvadlo jsou navrženy další tři pisoáry - nutno ověřit místo napojení. Ve společné předsíni se nově osadí čtyři umyvadla šířky 50 cm. Nová výlevka se osadí na místo původní. Pro osazení nových zařizovacích předmětů je nutné počítat i s napojením na stávající síť.

Na každém ze dvou řešených sociálních zařízení 2. a 3.NP se se v kabinách vymění zachodová mísa za novou. Stávající pisoáry před kabinkami se vymění ve stejném počtu. V místnosti, kde je nyní jedno umyvadlo jsou navržena dvě - nutno ověřit místo napojení. Ve společné předsíni se nově osadí další dvě umyvadla šířky 50 cm. Nová výlevka se osadí na místo původní. Pro osazení nových zařizovacích předmětů je nutné počítat i s napojením na stávající síť.

U sociálního zázemí učitelů, které je na každém patře se stávající mísa a umyvadlo vymění za nové zařizující prvky se stejným místem napojení.

Ve všech místnostech budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 1,5 m. Při výběru dlažeb bude přihlédnuto k druhu provozu, frekvenci chůze a druhu obuvi tzn. dlažbu s dostatečně vysokou mírou otěruvzdornosti pro daný druh provozu, protiskluznou.

Obklady se budou pokládat podle návrhu interiéru. Minimální velikost dořezů je 50 mm. Pro kladení obkladů je nutné kalkulovat s použitím tmelů na cementové bázi a spárování provádět také

spárovací hmotou na cementové bázi (nikoli cementem) v barvě dle výběru investora. Napojovací spáry mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5 mm široké a musí být vyplněny trvale pružnými tmely. Styk obkladu se zabudovanými částmi např. dveřními zárubněmi bude ukončen lištou. Pozitivní rohy obkladů budou opatřeny vkládanými lištami. Nutno předložit vzorky ukončovacích a přechodových profilů investorovi k odsouhlasení. Spáry musí být stejně široké, přímé a nepropadlé, stejnoměrně vyplněné lepidly nebo tmely, které nesmí vystupovat nad nebo pod rovinu podlahy. Šířka spáry bude 2mm. Tmelené spáry mezi stěnou a podlahou budou silikonové. Celková kvalita obkladů a dlažeb - rovinatost, rovnoměrnost, spárování atd. se řídí příslušnými normami a prováděcími předpisy. Přechody mezi povrchy budou provedeny z nerezových lišt v jedné úrovni. Povrch podkladu (anhydritová mazanina, beton) musí být rovný, zbavený nečistot, zbytková vlhkost je dle ČSN 744505 – 4%. V případě větších nerovností je třeba povrchy přebrousit diamantovou bruskou.

Normy a předpisy:

ČSN 74 4507 STANOVENÍ PROTISKLUZNÝCH VLASTNOSTÍ POVRCHŮ PODLAH

ČSN 74 4505 PODLAHY - Společná ustanovení

Celý vnitřní prostor řešených místností bude opatřen dvojnásobným nátěrem Primalex Plus. Oděruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí, propustný pro vodní páry. Vydatnost při dvou nátěrech 7-9 m²/kg (závisí na typu podkladu).

Doporučuje se stávající dveřní výplně vyměnit s stávající zárubně ošetřit a nově natřít.

Řešené místnosti jsou zásobovány vodou ze stávajícího zdroje z vodovodu a napojeny na stávající rozvody kanalizační sítě. Bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů a jejich napojení (umyvadla, WC a baterie). Bude provedeno posouzení tech. stavu stávajících rozvodů vody a kanalizace a ověření napojovacích míst pro opětovné osazení nových zařizovacích předmětů na současné napojovací body. Dle ověření stavu stávajícího svislého potrubí kanalizace ev. dojde k její výměně a to po celé délce až po dopojení do hlavní ležaté kanalizace. K tomu i příslušné nutné stavební přípomoci související s vybouráním a opětovným začištěním. Toto bude řešeno až po odkrytí během stavebních prací samostatně.

Obecné požadavky

Jedná se o rekonstrukci a vzhledem k dostupným podkladům bude nutné upravit řešení dle zjištěných skutečností při zahájení stavebních prací.

Jednotlivé profesní části je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s investorem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.)..

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by práce s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní investora před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě vzniknou odpady, které se zařadí dle „Katalogu odpadů“ a dalších seznamů odpadů. Vytříděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-OO).